



Appartement

3 pièces - 61,7 m² - RDC - Colocation autorisée

725 € CC

réf. AN000607

AVIGNON (84140)

▪ Dispo le 24/06/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente : Appartement 3 pièces, au RDC d'une résidence récente et sécurisée. Situé au calme mais à proximité des zones d'activité d'Avignon sud, il possède une terrasse sans vis à vis sur laquelle s'ouvrent le séjour et une des 2 chambres. La cuisine est aménagée et équipée d'un four.

Un local à vélo commun est à disposition des locataires de la résidence.

Logement sous dispositif pinel

Les charges comprennent: entretien des parties communes

Référence: AN000607

Classe énergétique : A > 43

Merci de déposer un dossier avant visite. Colocation autorisée.

Référence : AN000607 - Loyer : 679 € - Charges : 46 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 3 Pièce(s) ▪ 2 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Terrasse (11 m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 802,10 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000607